

# Gujarat Niti

Published from :

Ahmedabad

Day

Thursday

Date

September 15, 2011

## આશિયાના હાઉસિંગ લિમિટેડનો “એશિયાઝ બેસ્ટ અંડર અ બિલિયન” કંપનીઓની યાદીમાં સમાવેશ

દિલ્લી સ્થિત રીયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રની અગ્રણી કંપની આશિયાના હાઉસિંગ લિમિટેડ, આ દેશમાં રીયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રની એકમાત્ર કંપની છે, જેનું નામ ફોર્બ્સ પત્રિકામાં વર્ષ ૨૦૧૧ માટે “એશિયાઝ બેસ્ટ અંડર અ બિલિયન” ની યાદીમાં સામેલ કરવામાં આવ્યું છે.

૩૫ ભારતીય કંપનીઓ આ યાદીમાં પોતાનું નામ નોંધાવવામાં સફળ થઈ છે, જેમાંથી એક આશિયાના હાઉસિંગ લિમિટેડ પણ છે. સૌથી મહત્વપૂર્ણ વાત એ છે કે, આ યાદીમાં સામેલ થનારી રિયલ્ટી ક્ષેત્રની આ એકમાત્ર ભારતીય કંપની છે. પત્રિકા દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલી યાદીમાં ૨૦૦ કંપનીઓના નામ છે, જેમાંથી ૩૫ ભારતીય, ૬૫ કંપનીઓ ચીન તથા હોંગકોંગ સ્થિત છે. ફોર્બ્સ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ યાદીમાં ભારતીય કંપનીઓની સંખ્યામાં વૃદ્ધિ થઈ છે. ગયા વર્ષે આ યાદીમાં ૨૦ ભારતીય કંપનીઓના જ નામ હતા.

ફોર્બ્સ દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ એક વક્તવ્યમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે, કંપનીઓની પસંદગી માટે અમે જે પ્રક્રિયા અપનાવી રાખી છે, તેમાં અમે એ વાત પર ધ્યાન આપીએ છીએ કે વર્ષ ૨૦૦૮માં શરુ થયેલ આર્થિક ઉતાર-ચઢાવમાં સર્વશ્રેષ્ઠ પ્રભાવિત કંપનીઓ કઈ છે. તે કંપનીઓની પસંદગી કરવામાં આવે છે જે વૈશ્વિક શાખ સમસ્યાથી વંચિત છે અને જેમના બેલેન્સ શીટમાં ઋણ દર્શાવાતું નથી અને જો હોય તો પણ એકદમ ઓછું હોય. જે કંપનીઓનું નામ આ યાદીમાં સામેલ કરવામાં આવે છે તેમના પર ઈકિવટી દરમાં ૧૩ ટકા ઋણ છે તથા ૬૭ એની કંપનીઓ છે જેમણે ઋણ નથી લીધેલું.

ફોર્બ્સના એશિયાઝ ૨૦૦ બેસ્ટ અંડર અ બિલિયન યાદીમાં સર્વશ્રેષ્ઠ પ્રદર્શન કરનાર નાના તેમજ મધ્યમ કદના ૨૦૦ ઉપક્રમોનું નામ સામેલ છે, જેમનું રેવન્યુ ૧ બિલિયન યુએસ ડોલરથી ઓછું છે. આ કંપનીઓની પસંદગી એશિયા પેસિફિક ક્ષેત્રમાં સૂચીબદ્ધ લગભગ ૧૫૦૦૦ કંપનીઓમાંથી કરવામાં આવી છે, જેમના શેરોના જોરદાર સોદા થાય છે અને જેમનું વેચાણ ૫ બિલિયન યુએસ ડોલરથી લઈને ૧ બિલિયન યુએસ ડોલર સુધી હોય છે. ૨૦૦ કંપનીઓની પસંદગીનો આધાર આવકમાં વૃદ્ધિ, વેચાણમાં ઉમેરો તથા ગયા ૧૨ મહિનાથી લઈને ત્રણ વર્ષથી વધુ સમય સુધી શેરધારકોને પ્રાપ્ત થનારા પ્રતિક્રમ પર રહેલો છે.

**RR**  
REGIONAL  
PUBLIC RELATIONS

011 -26018816 – 18

[www.regionalpr.in](http://www.regionalpr.in)

## આશિયાના હાઉસિંગ લી.નો ફોર્સ યાદીમાં સમાવેશ

અમદાવાદ, તા. ૧૫

દિલ્લી સ્થિતિ રીયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રની કંપની આશિયાના હાઉસિંગ લિમિટેડનું નામ ફોર્સ મેનેજીન વર્ષ ૨૦૧૧ માટે એશિયાઝ બેસ્ટ અંડર અ બિલિયન ની યાદીમાં સામેલ કરવામાં આવ્યું છે. ઉપ ભારતીય કંપનીઓ આ યાદીમાં પોતાનું નામ નોંધાવવામાં સફળ થઈ છે, જેમાંથી એક આશિયાના હાઉસિંગ લિમિટેડ પણ છે. સૌથી મહત્વપૂર્ણ વાત એ છે કે આ યાદીમાં સામેલ થનારી રિયલ્ટીટી ક્ષેત્રની આ એકમાત્ર ભારતીય કંપની છે. પત્રિકા દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલી યાદીમાં ૨૦૦ કંપનીઓના નામ છે. જેમાંથી ઉપ ભારતથી, ૬૫ કંપનીઓ ચીન તથા હોંગકોંગ સ્થિત છે.

## फोर्ब्स ने आशियाना हाउसिंग लिमिटेड को कम्पनियों की सूचियों में शामिल किया

कम्पनियों की सूची में शामिल होने वाली भारत की अकेली रीयल एस्टेट कम्पनी

नई दिल्ली। दिल्ली स्थित रीयल एस्टेट क्षेत्र की अग्रणी कम्पनी आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, इस देश में रीयल एस्टेट क्षेत्र की अकेली कम्पनी है, जिसका नाम फोर्ब्स पत्रिका में वर्ष 2011 के लिए एशियाज बेस्ट अंडर ए बिलियन की सूची में शामिल किया गया है।

35 भारतीय कम्पनियां इस सूची में अपना नाम दर्ज करा पाने में सफल हुई हैं, जिनमें से एक आशियाना हाउसिंग लिमिटेड भी है। सबसे महत्वपूर्ण बात यह है कि इस सूची में शामिल होने वाली रीयलिटी क्षेत्र की अकेली भारतीय कम्पनी है। पत्रिका द्वारा तैयार की गई सूची में 200 कम्पनियों के नाम हैं, जिनमें से 35 भारत में, 65 कम्पनियां चीन एवं हांगकांग में स्थित हैं। फोर्ब्स द्वारा तैयार की

गई इस सूची में भारतीय कम्पनियों की संख्या में वृद्धि हुई है। पिछले वर्ष इस सूची में 20 भारतीय कम्पनियों के ही नाम थे।

फोर्ब्स द्वारा जारी एक वक्तव्य में कहा गया है कि कम्पनियों के चयन के लिए हमने जो प्रक्रिया अपना रखी थी, उसमें हम इस बात पर ध्यान देते थे कि वर्ष 2008 में शुरू हुए आर्थिक उतार-चढ़ाव में सर्वश्रेष्ठ प्रबंधित कम्पनियां कौन सी हैं। उन कम्पनियों का चयन किया जाता है जो वैश्विक क्रेकांच (साख समस्या) से बंचित हैं और जिनके बैलेंस शीट में ऋण परिलक्षित नहीं होता है और यदि है भी तो काफी कम होता है। जिन कम्पनियों का नाम इस सूची में शामिल किया जाता है उन पर इक्विटी के अनुपात में 13 प्रतिशत ऋण है तथा 67 ऐसी कम्पनियां हैं, जिन्होंने ऋण नहीं

ले रखा है।

फोर्ब्स के एशियाज 200 बेस्ट अंडर ए बिलियन सूची में सर्वश्रेष्ठ प्रदर्शन करने वाले छोटे एवं मझोले आकार के 200 उपक्रमों का नाम शामिल है, जिनका राजस्व 1 बिलियन अमरीकी डॉलर से कम है। इन कम्पनियों का चयन एशिया पैसिफिक क्षेत्र में सूचीबद्ध लगभग 15,000 कम्पनियों में से किया जाता है, जिनके शेयर में जमकर सौदे होते हैं और जिनकी बिक्री 5 मिलियन अमरीकी डॉलर से लेकर एक बिलियन अमरीकी डॉलर के बीच होती है। 200 कम्पनियों के चयन का आधार आय में वृद्धि, बिक्री में बढ़ोतरी तथा पिछले 12 महीनों से लेकर तीन वर्ष से अधिक अवधि तक शेयर धारकों को मिलने वाला प्रतिफल शामिल होता है।

# Herald Yongleader

Published from :

Ahmedabad

Day

Friday

Date

September 16, 2011

## फोर्ब्स ने आशियाना हाउसिंग लि. को 'एशियाज बेस्ट अंडर ए बिलियन' कंपनियों की सूची में शामिल किया

नई दिल्ली 13 सितंबर।

दिल्ली स्थित रीयल इस्टेट क्षेत्र की अग्रणी कंपनी आशियाना हाउसिंग लिमिटेड, इस देश में रीयल इस्टेट क्षेत्र की अकेली कंपनी है, जिसका नाम फोर्ब्स पत्रिका में वर्ष 2011 के लिये 'एशियाज बेस्ट अंडर ए बिलियन' की सूची में शामिल किया गया है। 35 भारतीय कंपनियां इस सूची में अपना नाम दर्ज करा पाने में सफल हुई हैं, जिनमें से एक आशियाना हाउसिंग लिमिटेड भी है। सबसे महत्वपूर्ण बात यह है कि इस सूची में शामिल होने वाली रियलिटी क्षेत्र की अकेली भारतीय कंपनी है। पत्रिका द्वारा तैयार की गई सूची में 200 कंपनियों के नाम हैं, जिनमें से 35 भारत से, 65 कंपनियां चीन एवं हांग कांग में स्थित हैं। फोर्ब्स द्वारा तैयार की गई इस सूची में भारतीय कंपनियों की संख्या में

वृद्धि हुई है। पिछले वर्ष इस सूची में 20 भारतीय कंपनियों के ही नाम थे। फोर्ब्स द्वारा जारी एक वक्तव्य में कहा गया है कि, "कंपनियों के चयन के लिये हमने जो प्रक्रिया अपना रखी थी, उसमें हम इस बात पर ध्यान देते थे कि वर्ष 2008 में शुरू हुये आर्थिक उतार-चढ़ाव में सर्वश्रेष्ठ प्रबंधित कंपनियां कौन सी हैं।

उन कंपनियों का चयन किया जाता है जो वैश्विक क्रेडिट क्रंच (साख समस्या) से वंचित हैं और जिनके बैलेंस शीट में ऋण परिलक्षित नहीं होता है और यदि है भी तो काफी कम है। जिन कंपनियों का नाम इस सूची में शामिल किया जाता है उन पर इक्विटी के अनुपात में 13 प्रतिशत ऋण है तथा 67 ऐसी कंपनियां हैं, जिन्होंने ऋण नहीं ले रखा है।" फोर्ब्स के 'एशियाज 200 बेस्ट अंडर ए बिलियन' सूची में

सर्वश्रेष्ठ प्रदर्शन करने वाले छोटे एवं मझोले आकार के 200 उपक्रमों का नाम शामिल है, जिनका राजस्व 1 बिलियन अमरीकी डॉलर से कम है।

इन कंपनियों का चयन एशिया पैसिफिक क्षेत्र में सूचीबद्ध लगभग 15,000 कंपनियों में से किया जाता है, जिनके शेयरों में जमकर सौदे होते हैं और जिनकी बिक्री 5 मिलियन अमरीकी डॉलर से लेकर 1 बिलियन अमरीकी डॉलर के बीच होती है। 200 कंपनियों के चयन का आधार आय में वृद्धि, बिक्री में बढ़ोत्तरी तथा पिछले 12 महीनों से लेकर तीन वर्ष से अधिक अवधि तक शेयर धारकों को मिलने वाला प्रतिफल शामिल होता है। आशियाना हाउसिंग लिमिटेड के विषय में : बीएसई एवं एनएसई में सूचीबद्ध आशियाना हाउसिंग लिमिटेड भारत में सबसे तेजी से आगे बढ़ता रियल इस्टेट डेवलपर

है। इसका मुख्यालय नई दिल्ली में है। इस कंपनी ने गुप हाउसिंग, रिटायरमेंट रिसॉर्ट्स, रिटेल, होटल्स तथा सुविधा प्रबंधन के क्षेत्र में अपनी उपस्थिति दर्ज करा रखी है। भारत में रिटायरमेंट रिसॉर्ट्स की परिकल्पना इस कंपनी की ही देन है। आशियाना गुप लगभग 10.29 मिलियन वर्गफीट के आवासीय एवं वाणिज्यिक स्थान का निर्माण कर चुका है। कंपनी के नाम पर ही बनाये गये घरों में 6800 से अधिक परिवार निवास करते हैं। पटना, भिवाड़ी, जमशेदपुर तथा नीमराणा में गुप हाउसिंग की अवधारणा को विकसित करने वाली यह पहली कंपनी है। यह समूह भारत में रिटायरमेंट रिजॉर्ट की अवधारणा का प्रवर्तक भी है तथा स्वयं द्वारा विकसित आवासीय संपत्तियों के रख-रखाव का कार्य भी यह करता है।

**RP**  
REGIONAL  
PUBLIC RELATIONS

011-26018816 - 18

[www.regionalpr.in](http://www.regionalpr.in)

## फोर्ब्स की सूची में आशियाना

ब्यूरो @ नई दिल्ली. बुजुर्गों के लिए आवासीय परिसर विकसित करने के क्षेत्र में अग्रणी आशियाना समूह को प्रख्यात फोर्ब्स पत्रिका की सूची में शामिल होने का अवसर हासिल हुआ है। देश की 35 कंपनियों में रियल स्टेट के क्षेत्र में आशियाना अकेला है। आशियाना को यह मौका लघु एवं मध्यम साइज के उद्यमों में एक अरब से कम राजस्व वाले की श्रेणी में मिला है। आशियाना की ओर से राजस्थान के नीमरना, भिवाड़ी, जयपुर, जोधपुर के अलावा पुणे, पटना,

जमशेदपुर और इंदिरापुरम में विकसित परिसर में लगभग सात हजार परिवार रह रहे हैं। समूह झारखंड के जमशेदपुर में 120 कमरे का फोर स्टार बिजनेस होटल बनाने जा रहा है। स्वर्णरेखा नदी के किनारे विकसित किए जा रहे 50 करोड़ की लागत वाले इस प्रोजेक्ट का नाम मैरीन प्लाजा रखा गया है। प्रबंध निदेशक विशाल गुप्ता ने बताया कि गुजरात और पश्चिम बंगाल में भी समूह की आवासीय परिसर विकसित करने की योजना है।

# Standard Herald

Published from :

Ahmedabad

Day

Friday

Date

September 16, 2011

## ફોર્સ દ્વારા આશિયાના હાઉસિંગ લિમિટેડનો “એશિયાઝ બેસ્ટ અંડર અ બિલિયન” કંપનીઓની યાદીમાં સમાવેશ

અમદાવાદ, તા. ૧૫

દલ્હી સ્થિત રીયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રની અગ્રણી કંપની આશિયાના હાઉસિંગ લિમિટેડ, આ દેશમાં રીયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રની એકમાત્ર કંપની છે, જેનું નામ ફોર્સ પત્રિકામાં વર્ષ ૨૦૧૧ માટે “એશિયાઝ બેસ્ટ અંડર અ બિલિયન” ની યાદીમાં સામેલ કરવામાં આવ્યું છે. ૩૫ ભારતીય કંપનીઓ આ યાદીમાં પોતાનું નામ નોંધાવવામાં સફળ થઈ છે, જેમાંથી એક આશિયાના હાઉસિંગ લિમિટેડ પણ છે. સૌથી મહત્વપૂર્ણ વાત એ છે કે, આ યાદીમાં સામેલ થનારી રિયલ્ટીટી ક્ષેત્રની આ એકમાત્ર ભારતીય કંપની છે. પત્રિકા દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલી યાદીમાં ૨૦૦ કંપનીઓના નામ છે, જેમાંથી ૩૫ ભારતીય, ૬૫ કંપનીઓ ચીન તથા હોંગકોંગ સ્થિત છે. ફોર્સ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ યાદીમાં ભારતીય કંપનીઓની સંખ્યામાં વૃદ્ધિ થઈ છે. ગયા વર્ષે આ યાદીમાં ૨૦ ભારતીય કંપનીઓના જ નામ હતા. ફોર્સ દ્વારા ૨જૂ કરવામાં આવેલ એક વક્તવ્યમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે, કંપનીઓની પસંદગી માટે અમે જે પ્રક્રિયા અપનાવી રાખી છે, તેમાં અમે એ વાત પર ધ્યાન આપીએ છીએ કે વર્ષ ૨૦૦૮માં શરૂ થયેલ આંધક ઉત્તાર-

ચઢાવમાં સર્વશ્રેષ્ઠ પ્રબંધિત કંપનીઓ કઈ છે. તે કંપનીઓની પસંદગી કરવામાં આવે છે જે ત્રૈવિધિક શાખ સમસ્યાથી વંચિત છે અને જેમના બેલેન્સ શીટમાં ઋણ દર્શાવાતું નથી અને જો હોય તો પણ એકદમ ઓછું હોય. જે કંપનીઓનું નામ આ યાદીમાં સામેલ કરવામાં આવે છે તેમના પૂર ઈક્વિટી દરમાં ૧૩૮ ટકા ઋણ છે તથા ૬૭ એની કંપનીઓ છે જેમણે ઋણ નથી લીધેલું.

ફોર્સના એશિયાઝ ૨૦૦ બેસ્ટ અંડર અ બિલિયન યાદીમાં સર્વશ્રેષ્ઠ પ્રદર્શન કરનાર નાના તેમજ મધ્યમ કદના ૨૦૦ ઉપક્રમોનું નામ સામેલ છે, જેમનું રેવન્યુ ૧ બિલિયન યુએસ ડોલરથી ઓછું છે. આ કંપનીઓની પસંદગી એશિયા પેસિફિક ક્ષેત્રમાં સૂચીબદ્ધ લગભગ ૧૫૦૦૦ કંપનીઓમાંથી કરવામાં આવી છે, જેમના શેરોના જોરદાર સોદા થાય છે અને જેમનું વેચાણ ૫ બિલિયન યુએસ ડોલરથી લઈને ૧ બિલિયન યુએસ ડોલર સુધી હોય છે. ૨૦૦ કંપનીઓની પસંદગીનો આધાર આવકમાં વૃદ્ધિ, વેચાણમાં ઉમેરો તથા ગયા ૧૨ મહિનાથી લઈને ત્રણ વર્ષથી વધુ સમય સુધી શેરધારકોને પ્રાપ્ત થનારા પ્રતિક્ષણ પર રહેલો છે.

**RP**  
REGIONAL  
PUBLIC RELATIONS

011 -26018816 – 18

[www.regionalpr.in](http://www.regionalpr.in)

# The Indian Express

|                  |           |      |                    |
|------------------|-----------|------|--------------------|
| Published from : | Ahmedabad |      |                    |
| Day              | Wednesday | Date | September 14, 2011 |

## Forbes ranks Ashiana in 'Asia's Best Under a Billion' companies

NEW DELHI: Ashiana Housing Ltd., real estate

player becomes the only real estate company from India to figure in 'Asia's Best Under A Billion' list of companies compiled by the Forbes magazine for 2011.



011 -26018816 – 18

[www.regionalpr.in](http://www.regionalpr.in)

## Forbes ranks Ashiana Housing in 'Asia's best under a billion'



Ahmedabad, Ashiana Housing Ltd., Delhi based real estate player becomes the only real estate com-

pany from India to figure in 'Asia's Best Under A Billion' list of companies compiled by the Forbes magazine for 2011.

35 Indian companies were able to make it to the list including Ashiana Housing Limited which is the only Indian company representing reality sector. Among the 200 companies listed by the magazine, 35 are from India while 65 firms are based in China and Hong Kong.

"Essentially, these are our picks of the companies that have best managed through the economic volatility that began in 2008. Most navigated the global credit crunch with little to no debt on their balance sheets. On average, the companies on the list have a 13 per cent debt-to-equity ratio and 67 of these companies carry no debt at all." Forbes said in a statement.

The Forbes' 'Asia's 200 Best Under A Billion' list highlights the 200 top-performing small and midsize enterprises having revenues under \$1 billion. The selection of the best 200 companies is based on earnings growth, sales growth, and shareholders' return on equity in the past 12 months and over three years.